



# Le contexte Logement

En donnant naissance au Groupe Arcade-VYV, le Groupe VYV est aujourd'hui le 4<sup>e</sup> acteur du logement social ; un secteur en évolution et dans lequel nous avons fait le pari d'investir, persuadés que le logement est un déterminant de santé majeur.

## Besoins et usages

- Un besoin constaté pour des logements peu chers pour les **jeunes** et les **ménages isolés**
- Un besoin constaté pour des logements répondant au **vieillissement de la population**
- Une inflexion dans les attentes des clients, influencées par les industries de services et l'accélération du numérique pendant la crise sanitaire (parcours clients digitaux rapides, simples et dynamiques).

## Réglementation (loi Elan)

- la **concentration du secteur HLM** se poursuit, d'où une faible différenciation des acteurs nationaux.
- la **vente de logements sociaux est facilitée** pour favoriser la mobilité au sein du parc social, simplifier la gestion des réservations et la fluidité des attributions, renforcer la transparence des attributions.
- un objectif de **baisse de la consommation énergétique et des gaz à effet de serre fixé** pour les bailleurs sociaux. La régulation en place, le plan France Relance ainsi que les réglementations et prêts actuels en France et au niveau européen, sont sources d'opportunités pour accélérer la réhabilitation énergétique.